

# MACS INITIATIVES, association

Lettre d'information

Le 16 décembre 2007 - N°3



## Le chantier de Aygueblue progresse, nos futurs impôts aussi.

(La photo est déjà ancienne le monument est beaucoup plus important maintenant)

**AYGUEBLUE** : Nous avons repris les délibérations du conseil de MACS pour essayer de cerner le prix de revient de ce beau centre aquatique.

### Investissement :

- Dans son étude ayant servi à la prise de décision la société IPK a fixé un objectif de **10,5 à 11,6 Millions d'Euros TTC.**

- L'ouverture des plis de la consultation a donné un résultat supérieur à **10 M€ HT**

- Cette consultation ne recouvre pas la totalité du chantier: il n'y a pas d'aménagement d'espaces extérieurs, pas de parkings, pas de voiries, d'espaces verts ? de fondations spéciales, de raccordements ?? etc .....la réalité du coût est donc supérieure !

- Si l'on tient compte de tout cela, qu'on ajoute les études préalables, le prix du terrain « oublié » la maîtrise d'oeuvre, les bureaux techniques, les assurances, etc ....on voit que le prix d'arrivée « flirtera » les **25 M€ TTC.** Nous sommes riches !

### Fonctionnement :

- La société IPK a aussi fixé l'objectif de fonctionnement à **140 000** entrées piscines et **10 000** entrées remise en forme, cet objectif ne laisserait à la charge de MACS qu'un déficit de **207 000 €** avec l'usage scolaire. Comme la réalité de la fréquentation sera bien inférieure à cet objectif le déficit de fonctionnement sera exponentiel! De plus tous ces chiffres ne tiennent pas compte du transport des scolaires.

- Le rapport original, prévoit 12 MNS, ce qui paraît peu pour 6 bassins et 140 000 entrées ? Toutefois sur cette base on parvient à un coût de fonctionnement de **950 à 1 M € HT**, avant remboursement de la dette. Dans la mesure où le montant des dépenses sera certainement supérieur, on peut entrevoir l'incidence que cela aura sur les impôts.

### C'est pourquoi nous lançons un concours auprès de tous nos lecteurs :

Comment sauver Aygueblue ? Que faire pour rentabiliser ?

Envoyez-nous vos idées et vos suggestions

- MACS INITIATIVES a demandé au Président de MACS de lui permettre de prendre connaissance du rapport sur lequel elle s'appuie pour la programmation de la **Boucle Très Haut Débit**, possible nouveau chantier pharaonique ? ? ? (investissement prévisionnel de l'ordre de **8,5 M€** ). Nous attendons toujours la réponse.

- MACS INITIATIVES a envoyé un **questionnaire** à tous les maires et délégués siégeant au Conseil de MACS afin de connaître leur appréciation des résultats de l'action communautaire en fin de premier mandat et ainsi d'éclairer les électeurs: nous attendons leurs réponses.

- N'hésitez pas à faire connaître votre sentiment, grâce au forum sur le site. Ou en nous écrivant.

- N'hésitez pas à diffuser cette lettre d'information autour de vous

Si vous ne souhaitez plus recevoir cette lettre d'information : Mail: [nl@macs-initiatives.com](mailto:nl@macs-initiatives.com)